



Gdańsk dnia. 07.12.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr KIG.IGN.12/2023

### I. WYNAJMUJĄCY

Gdański Uniwersytet Medyczny  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk  
NIP 584-09-55-985

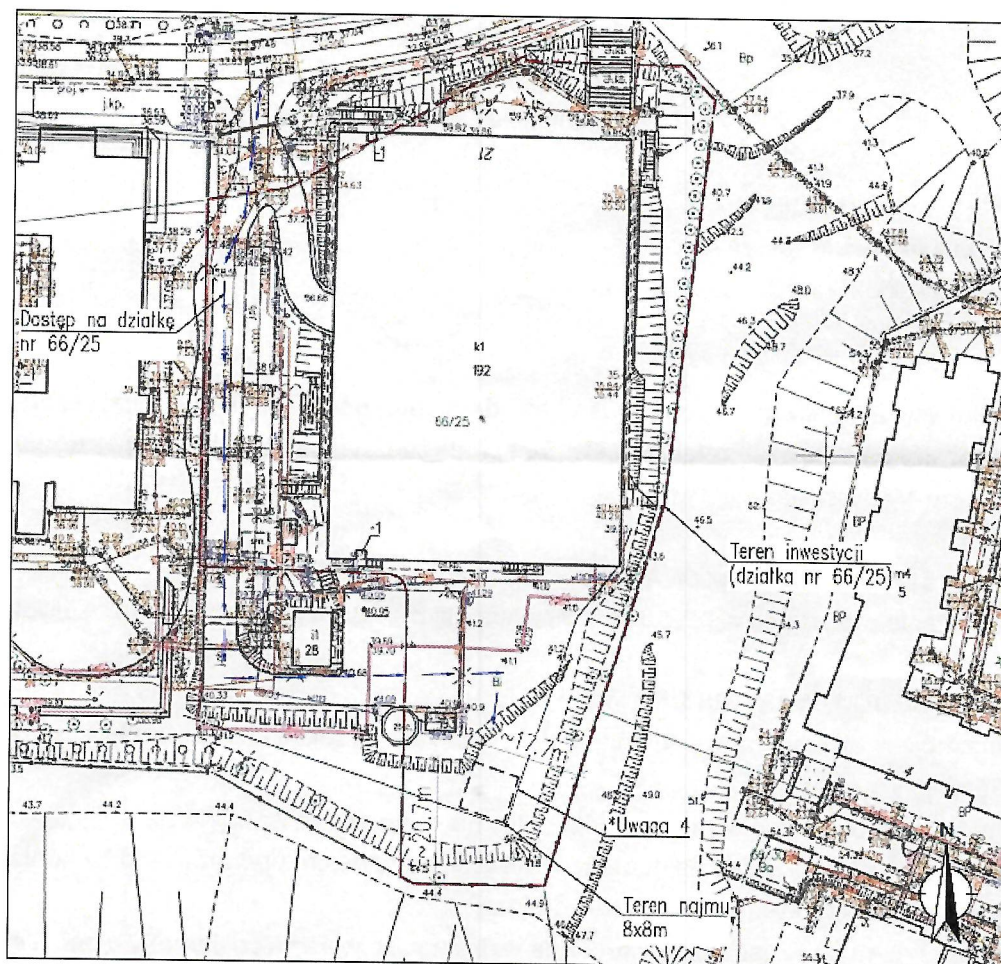
W imieniu Wynajmującego przedstawiam ofertę najmu powierzchni pod ustawienie infrastruktury telekomunikacyjnej (wieży telekomunikacyjnej / masztu wolnostojącego) na terenie Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

### II. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostanie zawarta na okres 10 lat z możliwością przedłużania na kolejne dziesięcioletnie okresy.

### III. OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1. Wynajmujący określa powierzchnię objętą umową na ok. 65 m<sup>2</sup> na działce nr 66/25 obręb 66 w Gdańsku;
2. Wynajmujący określa miesięczny czynsz netto nie mniejszy niż 2 500,00 zł.;
3. Wynajmujący wyrazi zgodę na podnajem infrastruktury innym operatorom przy odpłatności na rzecz Wynajmującego w wysokości 15% wartości podnajmu;
4. Stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji o wskaźnik ogłoszony przez GUS;
5. Najemca przekaże Wynajmującemu projekt techniczny z rozwiązaniami technicznymi w zakresie miejsca i konstrukcji;
6. Najemca na własny koszt i własnym staraniem wykona roboty budowlane infrastruktury oraz będzie dokonywał jej eksploatacji, napraw i remontów;
7. Najemca dokona wszelkich uzgodnień określonych prawem dla wykonania i eksploataowania tego rodzaju inwestycji;
8. Najemca oświadcza, że urządzenia i instalacje będą posiadały wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzje o ich dopuszczeniu do eksploatacji;
9. Wynajmujący wyrazi zgodę na korzystanie z istniejącej drogi dojazdowej do nieruchomości, przy czym za wszelkie jej uszkodzenia powstałe z winy Najemcy odpowiada Najemca;
10. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia Wynajmujący wyda niezbędne prawa do dysponowania nieruchomością;
11. Działanie infrastruktury telekomunikacyjnej nie może utrudniać funkcjonowania urządzeń/ instalacji Wynajmującego.



#### IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty można składać do dnia 20X11 2023 do godziny 11.00.

1. Poczta: Gdański Uniwersytet Medyczny ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk z dopiskiem na kopercie „Dział Gospodarczy”
2. Osobiście: Budynek Administracyjny – Dział Gospodarczy, ul. Dębinki 1,
3. E-mail: [agnieszka.borys-tancula@gumed.edu.pl](mailto:agnieszka.borys-tancula@gumed.edu.pl) **oraz** [gospodarczy@gumed.edu.pl](mailto:gospodarczy@gumed.edu.pl)

#### V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Kryterium wyboru oferty jest cena.
2. Cena oferty musi być ceną brutto oraz być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
3. Najemca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego funkcjonowania wieży/masztu oraz wszelkie opłaty i podatki od towarów i usług wynikające z obowiązujących przepisów
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.





5. Wynajmujący wymaga aby Najemca łącznie z ofertą przedstawił projekt umowy najmu, uwzględniający powyższe ogólne warunki umowy.
6. Wynajmujący warunkuje zawarcie umowy pozytywnym uzgodnieniem projektu umowy najmu z GUMed.
7. Wynajmujący zastrzega, że niniejsze Zapytanie ofertowe może nie doprowadzić do zawarcia umowy najmu, zebrane oferty mogą posłużyć do kolejnych postępowań.
8. Wynajmujący może prowadzić dalsze negocjacje z Wybranymi oferentami.

p.o. Kanclerza  
  
prof. Jacek Bigda



## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Najemcy: .....

Adres siedziby: .....

**Czynsz miesięczny: ..... zł netto**

**Inne istotne informacje i warunki: .....**

.....

.....

Składając ofertę na zapytanie ofertowe nr KIG.IGN.12/2023:

1. Oświadczam, że:
  - a) oferta jest wiążąca przez 30 dni od daty otwarcia ofert,
  - b) wykonam zamówienie na zasadach i w terminie wskazanych w umowie,
  - c) zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Dane kontaktowe na potrzeby komunikacji w ramach niniejszego postępowania:
  - a) imię i nazwisko:.....
  - b) telefon: .....
  - c) e-mail: .....

..... dnia: .....

.....

(podpis Wykonawcy lub  
jego upoważnionego przedstawiciela)